ともに挑む。ともに実る。
MIZUHO みずほ銀行

社会福祉法人福利厚生センター(ソウェルクラブ)会員のみなさまへ

＜みずほ＞提携住宅ローン　9月の金利プラン

＊本プランのご利用にあたっては条件がございます。
また、ローンご利用にあたり保証料および手数料等が必要となります。くわしくは「ローンの取扱条件について」をご確認ください。

※みずほ銀行でお借入中の住宅ローンをお借り換えすることはできません。

2026年9月にお借り入れいただく場合の適用金利

保証料を一部前払いする方式
(2026年9月1日現在)

(金利は年率表示)	変動	固定2年	固定3年	固定5年	固定7年	固定10年	固定15年	固定20年
参考　基準金利	3.125%	4.450%	4.750%	5.050%	5.350%	5.550%	6.200%	6.300%
全期間重視プラン*1	**1.425%**	**2.750%**	**3.050%**	**3.350%**	**3.650%**	**3.850%**	**4.500%**	**4.600%**

完済まで基準金利より、年率▲ 1.7％ が続きます

完済まで基準金利より年率 ▲ 1.7%の金利を適用した場合

*1【全期間重視プラン】
お借入時点の基準金利から年率▲ 1.7％の金利を適用させていただきます。当初固定金利適用期間経過後も、その時点の基準金利から年率▲1.7％ の金利を完済まで適用させていただきます。なお、本プランのお借入期間は1年以上35年以内(1年単位)となります。

(金利は年率表示)	固定 11年～15年	固定 16年～20年	固定 21年～25年	固定 26年～30年	固定 31年～35年
参考　全期間固定プラン基準金利	4.130%	4.320%	4.450%	4.540%	4.590%
全期間固定プラン*2 全期間固定プラン 基準金利より 年率▲ 0.1％	**4.030%**	**4.220%**	**4.350%**	**4.440%**	**4.490%**

*2【全期間固定プラン】
お借入期間中金利の変更はありません。お借入時点の同プラン基準金利から年率▲ 0.1％の金利を適用させていただきます。なお、本プランのお借入期間は固定金利適用期間と同じ期間(1年単位)となります。

ご注意ください

・金利は毎月見直しを行います。また、お申込時ではなく実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます
(お申し込みとお借り入れの関係につきましては、下記「お取引の流れ」の図をご参照ください)。
・適用される金利は金利情勢によっては月中に変わることがあります。
・審査の結果によっては、金利プランのご利用およびお借り入れのご希望にそいかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

「お取引の流れ」

この時点の金利が適用されます

お申し込み(お申込書提出) → 審査 → お借入決定・ご契約 → お借り入れ(ご資金入金)

金利プランの適用条件について

※お申し込みの際には、ソウェルクラブ会員証をご用意ください。

ご利用いただける方

社会福祉法人福利厚生センター(ソウェルクラブ)の会員の方で対象となるローンを新規にご利用いただき以下のすべての条件を満たす方
・ご融資時年齢満 20歳以上 71歳未満で、最終ご返済時の年齢が満81歳未満の方
・継続安定収入がある方
・みずほ銀行が契約する生命保険会社の団体信用生命保険にご加入いただける方
・今回ご購入される物件の購入価格および建築される物件の建築請負価格(いずれも諸費用除く)の合計額に対して、お借入金額の合計額が100％以下
(他の金融機関でのお借入中の住宅ローンの借換資金を除く)となる方

ローンの取扱条件について

対象となる金利方式	○全期間重視プラン：変動金利方式、固定金利選択方式(2・3・5・7・10・15・20年) ○全期間固定プラン：全期間固定金利方式(11～15・16～20・21～25・26～30・31～35年)
お借入金額	50万円以上 1億円以内(1万円単位)
資金使途	(1)ご本人居住用の土地・住宅の購入、住宅の新築・増築・改装、底地の買取資金 (2)火災保険料、保証会社手数料・保証料、仲介手数料、担保関連費用、印紙税、リフォーム費用、付帯工事費用等 (3)みずほ銀行以外の金融機関でお借入中の住宅資金の借換資金
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済：お借入金額の50％まで、6ヵ月ごとの増額加算返済もできます。
担保	保証会社がご融資対象となる土地および建物に、原則として第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証料	保証会社への保証料の支払いは、以下の2種類の方式から、いずれかをお選びいただきます。 ①保証料を一部前払いする方式：お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。 (例：20年1,000万円元利均等返済の場合のお借り入れで148,340円) 本件以外にご負担いただく保証料は、みずほ銀行にお支払いいただくお借入金利に含まれます。 ②保証料を前払いしない方式：保証料は金利に含まれます。 (保証料を前払いしない方式の金利は、保証料を一部前払いする方式の金利よりも年率0.2％上乗せした金利が適用されます。) ＊みずほ銀行および保証会社の審査結果により、保証料を前払いしない方式をお選びいただいた場合でも、お借入時に保証料をお支払いいただくことがあります。
手数料	繰上返済を行う場合や返済条件、金利方式を変更する場合(変動金利方式への変更を除く)、別途手数料がかかります。 ○本文中に記載の手数料は消費税などを含みます。
その他費用	印紙税・抵当権設定に必要な登録免許税および司法書士あて報酬等が必要となります。

その他のご注意いただきたい事項

・他の金利プランと併用してご利用いただくことはできません。
・金利情勢等により、本金利プランの内容を見直す場合や、お取り扱いを中止する場合がございます。
・住宅ローンの商品内容・お借入条件などは、店舗までお問い合わせください。店舗に商品概要説明書を用意しております。

【お願い】みずほ銀行では、お客さまの購入物件の容積率・建ぺい率などが建築基準法などに違反する場合、住宅ローンのお申し込みをご遠慮いただいております。
なお、お申し込みの際には原則「検査済証」のご提出をお願いしております。くわしくは店舗までご相談ください。

ご案内
●店舗またはウェブサイト[https://www.mizuhobank.co.jp/] で住宅ローン返済額の試算ができます。
●一部繰上返済を、みずほダイレクト［インターネットバンキング］でお申し込みいただくと、手数料が無料になります。
(一部お取り扱いできないローンがございますのであらかじめご了承ください)

その他の金利プランもご用意しております。くわしくは下記お問い合わせ先までご相談ください。

お問い合わせ・ご相談は

ウェルスマネジメント業務部　ワークプレイスビジネス推進室　北村(TEL:03-6740-8247)

この商品のお手続きは　＜みずほ銀行 ローンコンサルティングスクエア＞　へご来店が必要です

お問合せの際は 「福利厚生センターの提携住宅ローン」 とお伝えください

[受付時間]月曜日～金曜日　9:00～17:00 (12月31日～1月3日、祝日、振替休日を除く)

(2026年9月1日現在)